

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города
Каменска-Уральского
от 28.02.2019 № 145
«Об утверждении дизайн-проектов
благоустройства дворовых и общественных территорий
в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»
в 2019 году»

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3
г.Каменск-Уральский**

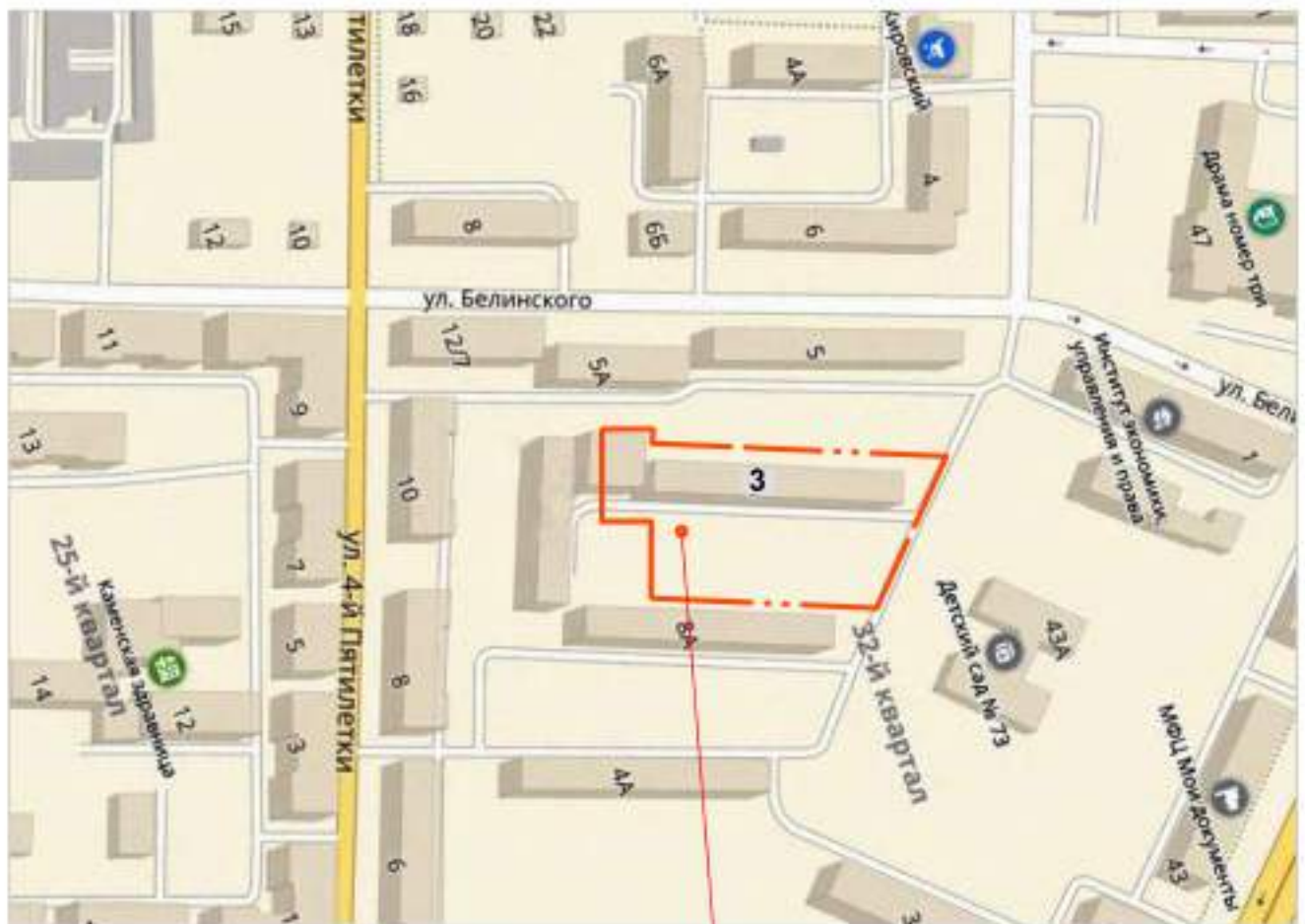
Имя № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
№5 h=0,8м	Ограждение	
МФ 6.05	Урна металлическая	СК "ПРОСПЕКТ"
МФ 6.08	Урна бетонная	
МФ 6.09	Вазон шестигранный	
МФ 1.06	Лавочка "Эконом"	
МФ 1.03	Лавочка со спинкой	
МФ 6.01	Стойка для чистки ковров	
МФ 2.05	Столик со скамейками	
СО 5.09	Теннисный стол	
СО 6.01	Спортивный тренажер	
МИО 3.07-15	Качалка-балансир	
МФ 6.16	Стойка для сушки белья	
ГОСТ Р 52290-2004	Дорожный знак 5.20 "Искусственная неровность"	пдд
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	
Приложение 2	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	27/10/18 - 2		лист 1.2
------	----------	------	--------	---------	------	--------------	--	-------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам.инв. №	Условное изображение		Наименование	
			Граница участка придомовой территории	
Подп. и дата				
Иное № Подп.				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Площадь м. кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 5 мест	72	Плита дорожная
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 4 места	63	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	191	Асфальтобетон
4.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	90	
5.	Площадка детская игровая	175	Существующая
6.	Площадка детская физкультурная	59	Асфальтобейлн
7.	Площадка отдыха	39	
8.	Площадка отдыха 2 шт.	8	
9.	Площадка хозяйственная	72	
10.	Площадка хозяйственная	12	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование (марка)	Кол-во шт.	Примечание
	Ограждение №5 h=0,8м м.п.	220	СК "ПРОСПЕКТ"
	Урна металлическая МФ 6.05	6	
	Урна бетонная МФ 6.08	4	
	Вазон шестигранный МФ 6.09	3	
	Лавочка "Эконом" МФ 1.06	5	
	Лавочка со спинкой МФ 1.03	2	
	Стойка для чистки ковров МФ 6.01	1	
	Столик со скамейками МФ 2.05	1	
	Теннисный стол СО 5.09	1	
	Спортивный тренажер СО 6.01	1	
	Качалка-балансир МИО 3.07-15	1	
	Стойка для сушки белья МФ 6.16	3	
	Опора освещения на солнечных батареях	2	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Или № Подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	27/10/18 - 2	лист
							1.4

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м. кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон)	1 287	расход борт. камня-270 м.п
2	Покрытие проездов (дорожн. плиты) 1,5х3 30 шт.	135	расход борт. камня- 48 м.п
3	Покрытие тротуаров, хоз.площадок (асфальтобетон)	288	расход борт. камня-480м.п
4	Покрытие отмостки (асфальтобетон)	80	расход борт. доски-80м.п
5	Покрытие детской игровой площадки (песчаное)	175	расход борт. камня-55м.п
6	Покрытие детской физкультурной пл. (песчаное)	59	расход борт. камня-31м.п
7	Покрытие площадки отдыха с дорожкой (тротуарн.плитка)	47	расход борт. камня-40м.п

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № Подп.	

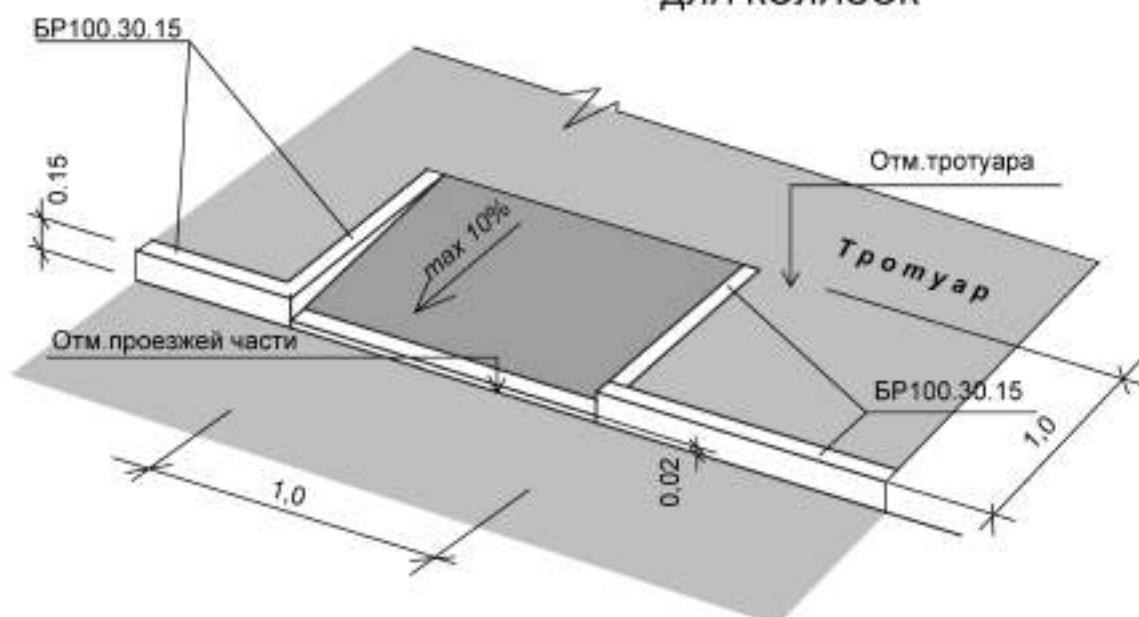
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недож.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

лист

1.5

КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ КОЛЯСОК



УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННОЙ НЕРОВНОСТИ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

ЛИСТ

1.6

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу ул.Белинского, д.№ 3 в г. Каменск-Уральский выполнен ИП "Болгова" на основании муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 20017-2022 годы"

1. Данный проект выполнен на основании:
 - * договора на проектирование за № 27/10/18 от 25 октября 2018г
 - * задания на проектирование выданного ООО "УК "Дирекция единого заказчика"
3. Исходной документацией послужили:
 - * топосъемка участка в масштабе 1:500
4. Нормативная документация:
 - * "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
 - * СП 42. 13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "
5. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского во дворе дома № 3 по ул. Белинского.

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона и щебеночной подсыпки.

Местами наблюдается превышение отметок покрытия над отметками люков колодцев инженерных сетей, пролегающих под проектируемой территорией.

На отдельных участках бортовые камни и тротуарные бордюры приведены в негодность либо не выполняют своих функций (разрушились).

Урны и скамьи практически отсутствуют.

6. Планировочные решения по генеральному плану

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

7. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:

- твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;
- отмотки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;
- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Изм. № Подп.						
7. Мероприятия по благоустройству территории						
Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:						
<ul style="list-style-type: none">- твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;						
						27/10/18 - 2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						лист
						1.7

- искусственной неровности из асфальтобетона на проезжей части с установкой соответствующего дорожного знака;
- декоративного ограждения и установка его согласно проекта,

А так же включает в себя :

- реконструкцию верха колодцев на проезжей части согласно плану организации рельефа,
- реконструкцию детской игровой площадки с добавлением элементов игрового оборудования (устройство песчаного покрытия),
- реконструкцию детской физкультурной площадки с добавлением малых архитектурных форм (устройство щебеночно-песчаного покрытия),
- Размещение хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

Существующие элементы малых форм (стойки для сушки белья, и ковров) подлежат демонтажу и замене.

Озеленение участка производить по месту с учетом существующих зеленых насаждений посадкой рекомендуемых.

Старые и больные деревья (3 шт.) подлежат вырубке.
Корни спиленных деревьев (15 шт.) подлежат корчеванию.

Деревья, не препятствующие размещению вновь размещаемых площадок по возможности кронировать, удалить низко растущие ветви и обортовать бордюрным (тротуарным) камнем.

Устройство уличного освещения и установку опор производить по отдельному проекту.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь в границах придомовой территории	- 6 560 м.кв.
Площадь застройки	- 1 370 м.кв.
1. Общая площадь проектируемой (благоустраиваемой) территории	- 4 470 м.кв
2. Площадь твердого покрытия	- 1 575 м.кв
в том числе:	
проезжей части	- 1 287 м.кв.
дорожек	- 288 м.кв
3. Площадь остальных площадок	- 281 м.кв
4. Площадь благоустраиваемых газонов	- 1 748 м.кв

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Болгова Т.В.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № Подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

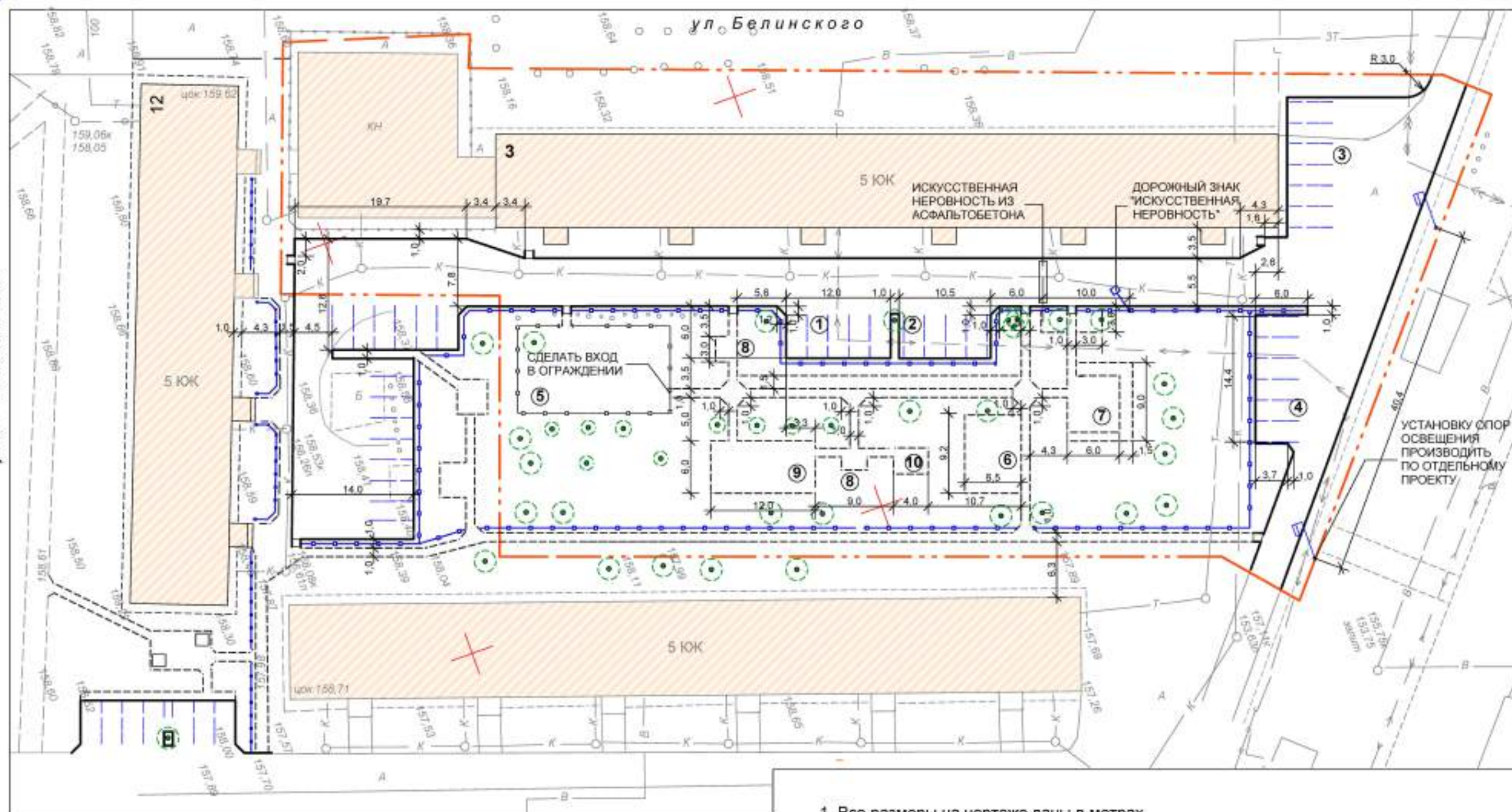
27/10/18 - 2

лист

1.8



ул. 4-Пятилетки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- ● - Существующие зеленые насаждения
- Пандус

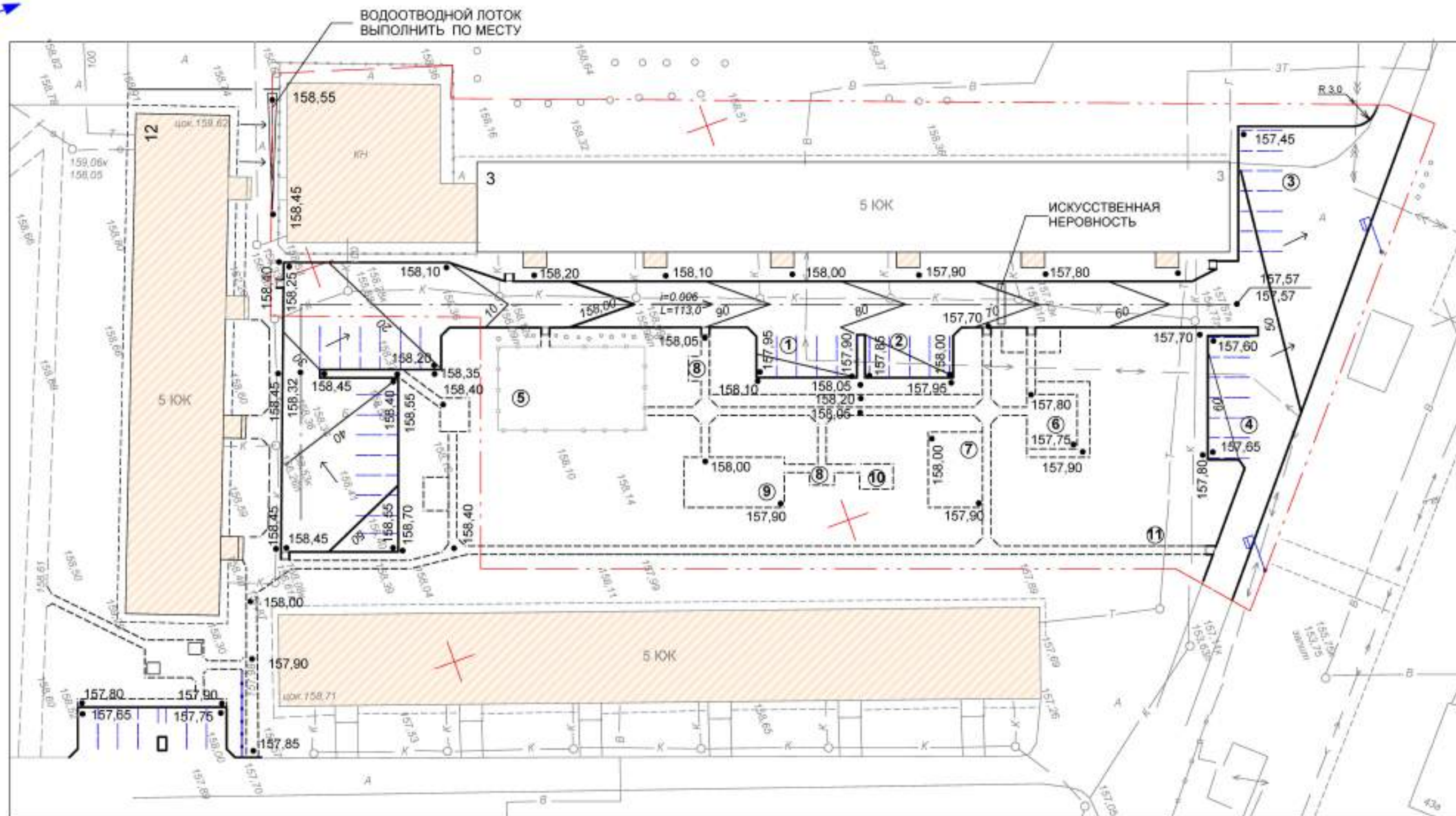
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен существующих зданий домов № 3 по ул.Белинского и № 12 по ул. 4-Пятилетки.
3. Некоторые размеры на участках в пределах ограждения могут незначительно корректироваться по месту.
3. Общие указания см. на листе 1.7

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Разбивочный план	Стадия	Лист
							Р.П	2
Проверил	Болгова					Разбивочный план	ИП БОЛГОВА Т.В.	
Разработал	Чумичева				11.2018			

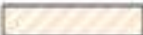
возврат инв. №

подпись и дата

инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка придомовой территории
-  - Существующая застройка

1. Устройство водоотводного лотка включено в объем работ по благоустройству дома № 12 по ул. 4-Пятилетки.
2. Устройство искусственной неровности из асфальтобетона см. на листе 1.7

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
								3	
Проверил		Болгова				План организации рельефа.	ИП БОЛГОВА		
Разработал		Чумичева		11.2018					

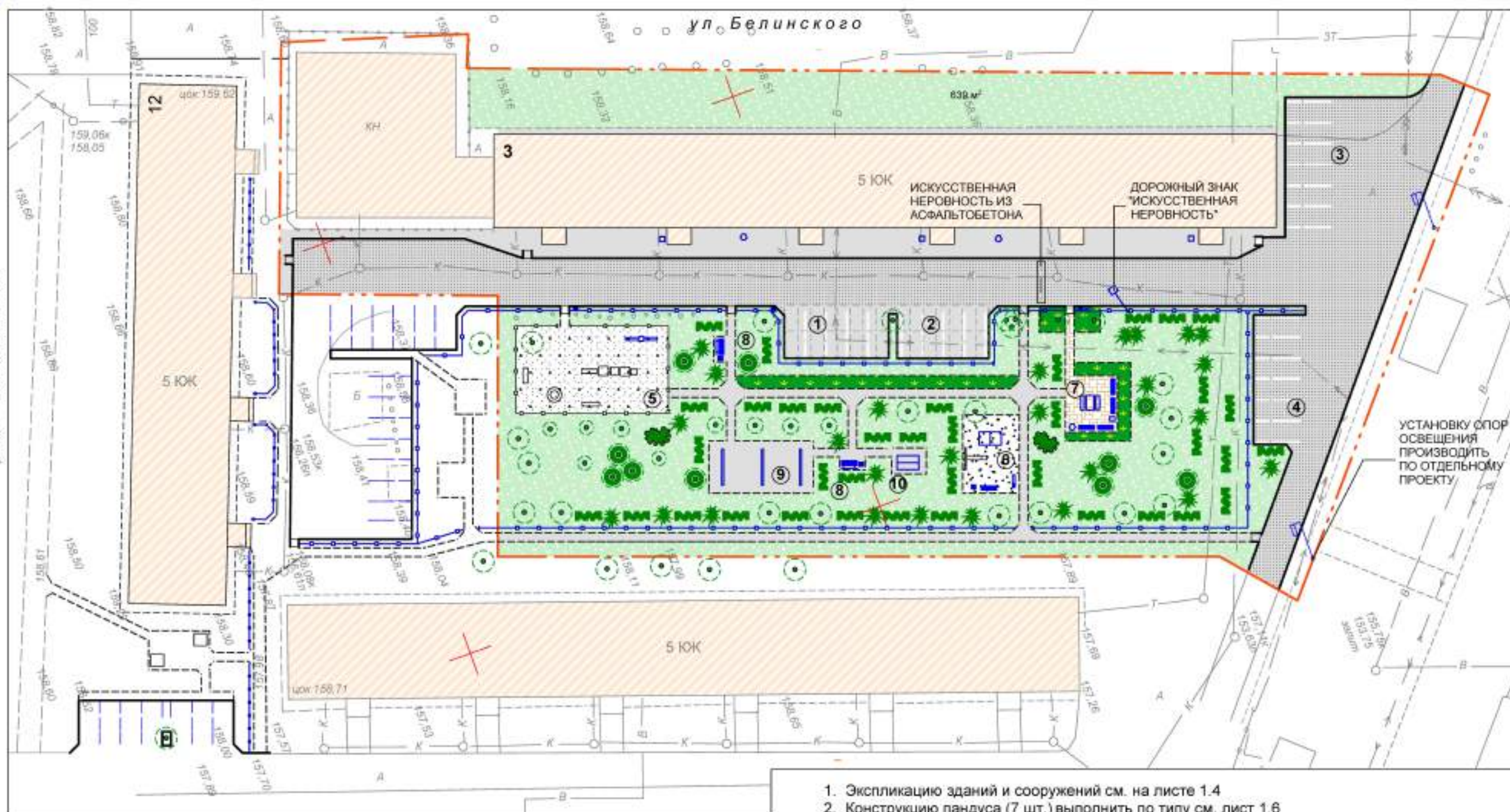
возврат инв. №

подпись и дата

инв. № подл.



ул. 4-Пятилетки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Проектируемое покрытие проезжей части (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие пешеходной части
- Газон
- - Существующие зеленые насаждения
- ✱ - Рекомендуемые посадки зеленых насаждений
- Цветник
- Пандус

1. Экспликацию зданий и сооружений см. на листе 1.4
2. Конструкцию пандуса (7 шт.) выполнить по типу см. лист 1.6
3. Ведомость элементов малых форм см. на листе 1.4
3. Устройство искусственной неровности см. лист 1.6
4. Ведомость и конструкцию покрытий см. на л.1.5
5. Существующие деревья обортовать бордюрным камнем по месту.
6. Установку опор освещения выполнять по отдельному проекту.
7. Общие указания см. на листе 1.8

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р.П	4
Проверил	Болгова					План благоустройства территории.	ИП БОЛГОВА Т.В.	
Разработал	Чумичева				11.2018			



изм. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	5
Проверил								
Выполнил	Болгова			11.2018		Визуализация. Вид №1	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



изм. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	6
Проверил								
Выполнил	Болгова				11.2018	Визуализация. Вид №2	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



изм. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	7
Проверил								
Выполнил	Болгова				11.2018	Визуализация. Вид №3	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	



изм. № подл.	подпись и дата	взам. инв. №

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	8
Проверил								
Выполнил	Болгова			11.2018		Визуализация. Вид №4	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	